



ஓயிதி கிைமசாரிசீ சீபரூரீ டீசாரீநலீசீநுல காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம் LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT

"மீகிதா மடூர்", ஓயிதி மலலேகதி காரீயாலய, 1200/6, ரசீமலீலினை தார, லினைரலூரீ.
"மீகிதா மடூர்", காணிசீ சேயலகம், 1200/6, இரஜமலுவாத்த வீதி, பத்தரமுல்ல.
"Mihikatha Medura", Land Secretariat, 1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla.

☎ 011 279 7400

☎ 011 286 4051

கிைமசாரிசீ
நாயக திணை
My No.

L2/1/89/லதுலேல/2022

யுலேம சீயலகம்
உடமது திணை
Your No

தினம்
திகதி
Date

2022.02. 01

லதுலேல சீயலகம் 2022/02

சியலூல சலானீ ஓயிதி கிைமசாரிசீலரூ/ ஓயிதி கிைமசாரிசீலரூ (சனீநரீ சலானீ)

சியலூல துாடேதீய லேகதிலரூ

சியலூல சிபககார ஓயிதி கிைமசாரிசீலரூ (சனீநரீ சலானீ)

ஓயிதி கலிலேரீ மதினை தைரூதது லலினை துடீதலயனீதீ ஓயிதிலலல சீயலக

நக்சீரூ லரீசய தீரசய கிரீம

லகீந கரூசுல சீயலல மூ விசினீ மல லேனை சலினை லட சீயலக 4/1/தூதிசனீதி-1 னூ 2012.12.11 தீதூதி லசடேசீ சதுகால னூ லூடே.

02. ஓயிதி கலிலேரீ மதினை தைரூதது லலினை துடீதலயனீதீ ஓயிதிலலல சீயலக நக்சீரூ லரீசய தீரசய கிரீம சிமலினைமயசனீ லகீந லிசிய மதினை லலூ தீ திலு தூதிசனீதி தீரசய சிமலேமதனய கிரீம சடதூ தரூ ஓயிதி சமூதனயலரயசனீ சதுமூதினய லூலீ சூதி லல சீயலக 4-2/1/12-15 னூ 2021.12.24 தீதூதி லிசிய மதினை ஓயிதி சமூதனயசனீ லேகதி விசினீ தனீலூ சூதி.

03. சீ சதுல ஓயிதி சிமலரீமதன சூசூ சனை னூ ரசயே ஓயிதி சூசூ சனை யலனீ ஓயிதி கலிலேரீ மதினை தைரூதது லலினை துடீதலயனீதீ ஓயிதிலலல நக்சீரூ லரீசய தீரசய கிரீமேதீ சிபக சரீதீ கலயுதூ கரனை லேச காரூசீகல தனீலமீ.

1. யமீ துடீதலயசு ஓயிதி கலிலேரீயக மதினை தைரூதனை தினைமீ சமீ துடீதலய லேனை லலூ தேது லலினை ஓயிதி நக்சீரூ லரீசய விச யுநீனீ ஓயிதி கலிலேரீய சூலூநீலு லரீசயசி.
2. சீசே துடீதல, யமீ துடீதலயசு ஓயிதி சூகீநீயல சூமீசு லசர தேககல லலூ லூலீ காலயகல சயூல ஓயிதி கலிலேரீயக சலினை சமீ துடீதலய தைரூதனை தினைமீ, சமீ துடீதலய ஓயிதி சூகீநீயல சூமீசு லரீசய ஓயிதி நக்சீரூ லரீசய லேச யூதூதன தூகி லே.
3. சீசே யமீ துடீதலயசு ஓயிதி சூகீநீயல சூமீசு லரீசய நக்சீரூ லரீசய சே சலகா கலயுதூ கரனை சலீசலாலலல, சமீ லரீசயே சனைலரீ சலேலு தீதய லடீத சூரமீத லனை தீதய சே சலகா கலயுதூ கல யுதூ லே.

4. යම් පුද්ගලයෙකු ඉඩම් කවීවේරි දිනට වසර දෙකකට පෙර සිට යම් රජයේ ඉඩමක් භුක්ති විදින්නේ නම් භුක්තියට පැමිණි වර්ෂය විධිමත් ලේඛන මගින් සනාථ කළ යුතු වේ. ඒ සඳහා පහත සඳහන් ලේඛන වලින් එකක් හෝ කිහිපයක් යොදාගත හැකි අතර එම ලේඛන අදාළ ඉඩම සඳහාම නිකුත් කරන ලද ලේඛන බවට තහවුරු කරගත යුතු වේ.

- (i) පදිංචිය සනාථ කරන ඡන්ද හිමි නාම ලේඛනයේ උද්ධෘත
- (ii) ඉඩමට අදාළ විදුලි බිල්පත්
- (iii) ඉඩමට අදාළ ජල බිල්පත්
- (iv) ඉඩමට අදාළ වරිපනම් ගෙවූ ලේඛන හෝ
- (v) පදිංචිය සනාථ කරන පිළිගත හැකි වෙනත් ලේඛන

5. රජයේ ඉඩම් අනවසරයෙන් භුක්ති විදින පුද්ගලයන් පිළිබඳ දීපච්ඡාප්ත සමීක්ෂණයක් සිදුකර ඇත්තේ 1979 වර්ෂයේ වන බැවින් යම් පුද්ගලයෙකු ඉඩමේ භුක්තිය සනාථ කළ යුතු වන්නේ 1979 වර්ෂයට මෙපිට වර්ෂයක් සඳහා විය යුතුය.

6. එසේම ඉඩමේ භුක්තිය සනාථ කරන දිනට අදාළ පුද්ගලයාගේ වයස අවු. 18 සම්පූර්ණ වී තිබිය යුතු අතර, භුක්තිය සනාථ කරන ලේඛන බදු ඉල්ලුම්කරු නමින්ම සකස් කළ ලේඛන විය යුතුය. එසේ වුවද, ඉල්ලුම්කරුගේ ආසන්නතම ලේඛනානියෙකු විසින් ඉඩම භුක්ති විදි ඇති බව හා ඉල්ලුම්කරු උපන් දා සිට එම ඉඩම භුක්ති විදි ඇති බව ලේඛන මගින් සනාථ කරන්නේ නම්, මුල් භුක්තිකරු විසින් ඉඩමේ භුක්තියට පැමිණි වර්ෂය ඉඩමේ තක්සේරු වර්ෂය වශයෙන් යොදාගත හැකිය. එවැනි අවස්ථාවකදී බදු කාල කිහිපයක් සඳහා එකවර බදු අනුමැතියක් ලබා ගැනීමට සිදු වන්නේ නම් 2017/1, 2018/2 හා 2020/4 (I) වනුලේඛවල ප්‍රතිපාදන නියමිත පරිදි අදාළ කරගත යුතු වේ.

7. ඉහත සඳහන් යෝජනා රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ පුද්ගලයන් තෝරා ගැනීමේදී මෙන්ම ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ ගොවි පන්තියේ නොවන පුද්ගලයන් තෝරා ගැනීමේදී ද අදාළ කරගත යුතුය.

8. ඒ අනුව ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ ගැනුම් මිල යටතේ බලපත්‍ර ලබාදීමට අදාළ තක්සේරු වර්ෂය සංශෝධනය සඳහා ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් වූ විට බලපත්‍රකරුගේ ඉල්ලීම් ලිපිය, භුක්තිය සනාථ කිරීමේ ලේඛන ඔබගේ නිර්දේශ සහිතව පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ අන්තර් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් වෙත යොමුකර පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ/ අන්තර් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය. රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ ලබා දුන් දීර්ඝකාලීන බදු අනුමැතියකට අදාළව තක්සේරු වර්ෂය සංශෝධනය කිරීමක දී බදුකරුගේ ඉල්ලීම් ලිපිය, භුක්තිය සනාථ කිරීමේ ලේඛන ඔබගේ නිර්දේශ සහිතව පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ අන්තර් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් මගින් මා වෙත එවිය යුතු වේ.

9. ඒ අනුව එම අනුමැතිය ලද පසු සංශෝධිත වර්ෂයට අදාළව තක්සේරු වාර්තාවක් රජයේ තක්සේරුකරු වෙතින් ලබාගෙන බද්ද ආරම්භ වන දිනයේ සිට සංශෝධිත තක්සේරුව මත බදු මුදල් හෝ ගැනුම් මිල අයකිරීමට කටයුතු කළ යුතු වේ. එසේ වුවද, අයකර ඇති වාර මුදල හෝ දඩ මුදල සංශෝධනය නොකළ යුතුය. මෙම සංශෝධිත තක්සේරුව මාගේ 2020/4 හා 2020/4(I) වකුලේඛ ප්‍රකාරව නේවාසික කටයුතු සඳහා නිදහස් දීමනාපත්‍ර ලබාදීමේදී ද අදාළ වන බව සැලකිය යුතුය.

මෙම වකුලේඛය අනුව කටයුතු කිරීමේදී යම් ගැටළුවක් වෙතොත් කරුණාකර මා වෙතින් වැඩිදුර උපදෙස් ලබා ගැනීමට ක්‍රියා කරන්න.



ජී.ඩී. කීර්ති ගමගේ
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්

පිටපත් :

- 1. ජනාධිපති ලේකම්, ජනාධිපති කාර්යාලය - කා.දැ.ගැ.ස.
- 2. ලේකම්, ඉඩම් අමාත්‍යාංශය - කා.දැ.ගැ.ස.
- 3. ප්‍රධාන තක්සේරුකරු - කා.දැ.ගැ.ස.
- 4. ඉඩම් කොමසාරිස් I, II, III - කා.දැ.ගැ.ස. හා අ.ක.ස.

