



ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்
LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT

ෆැක්ස් }
ෆෙක්ස් } 2883812
Fax }

ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
නො:1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල.
இல: 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல.
No: 1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla

ඊමේල් }
ඊ-මෙමයිල් } info@landcommdep
E-mail }

මගේ අංකය }
MY NO } 4/1/වනුලේබ

ඔබේ අංකය }
உமது இல }

දිනය }
திகதி } 2017.07.04
DATE }

වනුලේබ අංක 2017/1

සියළුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්,

පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් වරුන්,

නිලධාරීන් / සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) වරුන් වෙත,

1947 අංක 08 දරණ රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ බදු පදනම මත බැහැර කර ඇති වාණිජ ඉඩම්
සඳහා බදු සහන ලබා දීම

වාණිජ කටයුතු සඳහා රජයේ ඉඩම් බදු දීමේ දී බදු අය කිරීමේ වර්තමාන ප්‍රතිපත්තියට අනුව අය කරනු ලබන බදු මුදල් ඉතා ඉහළ අගයන් ගන්නා බැවින්, ආයෝජකයන්ගේ බදු ගෙවීමේ ප්‍රවණතාව අධෛර්යමත්ව ඇති අතර එම තත්වය මත ව්‍යාපාර නිසි පරිදි පවත්වාගෙන යාම ගැටළු සහගතවී වි ඇති බව විවිධ පාර්ශවයන් විසින් කරුණු ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ මේ පිළිබඳව සලකා බලා සුදුසු බදු සහන ලබා දීම අත්‍යාවශ්‍ය බවට හඳුනා ගෙන ඇත.

ඒ අනුව 1947 අංක 8 දරණ රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ වාණිජ කටයුතු සඳහා දීර්ඝ කාලීන බදු පදනම මත බැහැර කරන ඉඩම් සඳහා අය කරන බදු ප්‍රමාණ වර්තමාන අවශ්‍යතාවයන්ට ගැලපෙන පරිදි සංශෝධනය කිරීම සඳහා යෝජනා ඉදිරිපත් කරන ලෙස අමාත්‍ය මණ්ඩලය වෙතින් ලද උපදෙස්වලට අනුකූලව ඉඩම් අමාත්‍යවරයා විසින් අමාත්‍ය මණ්ඩල වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද අමප/17/0390/738/005 දරණ පත්‍රිකාවට අනුව පහත යෝජනා ක්‍රියාත්මක කිරීමට අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය 2017-03-22 ලැබී ඇත.

කාර්යාලය }
பொது } 011-2797400
General }

ආයතන }
நிர்வாகம் } 011-2797413
Establishment }

ගිණුම් }
கணக்கு } 011-875833
Accounts }

ඉඩම් }
காணி } 011-875834
Land }

සංවර්ධන }
அபிவிருத்தி } 011-28
Development }

ඒ අනුව 1947 අංක 8 දරණ රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ වාණිජ කටයුතු සඳහා දීර්ඝ කාලීන බදු පදනම මත බැහැර කරන ඉඩම් සඳහා පහත දැක්වෙන බදු සහන අදාළ කරගත යුතුය. මෙම බදු සහන ලබා දීම 1947 අංක 8 දරණ රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ වාණිජ කටයුතු සඳහා බදු පදනම් මත බැහැර කර ඇති හා ඉදිරියේදී බැහැර කරනු ලබන ඉඩම් සඳහා අදාළ කළයුතු වන අතර අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා දුන් 2017/03/22 දින සිට ක්‍රියාත්මක කළ යුතුවේ.


01. 1947 අංක 8 දරණ රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ යම් බදු දීම සිදු කිරීමේ දී වාර්ෂික බදු මුදලෙන් තුන් ගණයක් ලෙස එක් වරක් පමණක් අය කරන, වාර මුදල අත්හිටුවීම.
02. යම් බදුකරයක් මත අය කරන බදු මුදල 50% කින් සෑම වසර පහකට වරක් වන පරිදි වනාන්තර වර්තමානයේ සිදු කරනු ලබන බදු ප්‍රතිශෝධනය වෙනුවට ප්‍රතිශෝධනය සිදු කරන වර්ෂයට පූර්ව වර්ෂයේ පැවති බදු මුදලට 20%ක ප්‍රමාණයක් එකතු කර ප්‍රතිශෝධනය කිරීම.
03. වසර තිහක මුල් බදු කාලය අවසන් වීමෙන් පසු නැවත බදු කාලය දීර්ඝ කිරීමේ දී සියළු ප්‍රතිශෝධන සහිතව මුල් වසර තිහ අවසානයේ දී අය කළ බදු මුදලට 20% ක ප්‍රමාණයක් එකතු කොට ලබා ගන්නා අගය දෙවන බදු කාලයේ ආරම්භක බදු මුදල ගණනය කිරීම.
04. යම් ඉඩමක් දීර්ඝ කාලීන බදු පදනම යටතේ ලබා දීමට ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ දිනයේ සිට ඉඩම් තක්සේරු වටිනාකම රු.5,000,000.00 ට වඩා අඩුවන අවස්ථා වලදී අය කරනු ලබන වාර්ෂික බදු අනුපාතය 4% සිට 2% දක්වා අඩු කිරීම.

උක්ත සඳහන් සහන යටතේ වන බදු ප්‍රතිශෝධනය කිරීම මේ වන විටත් දීර්ඝ කාලීන බදුකර නිකුත් කර පවත්වා ගෙන යන අවස්ථාවන්හිදී අදාළ කළ යුත්තේ මෙම කැබිනට් අනුමැතිය ලද දිනට පසුව එළඹෙන ප්‍රතිශෝධන සඳහා පමණි. උක්ත අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයෙන් පසුව එවැනි ප්‍රතිශෝධනයක් සඳහා කටයුතු කිරීමට ඉල්ලා සිටින පළමු අවස්ථාවේදී නිකුත් කර ඇති බදුකරයේ බදු ප්‍රතිශෝධන සඳහා වන කොන්දේසිය සංශෝධනය කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

ඒ සඳහා මෙහි ඇමුණුම 1 මූල සඳහන් දැක්වෙන "ඇ" උපලේඛනය පිටපත් 3කින් සම්පූර්ණ කර ඒ සඳහා බදුකරුගේ එකඟතාවය ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙත බදුකරයේ මුල් පිටපත හා නිකුත් කර ඇති සියලු පිටපත් ද සමග ඉදිරිපත් කළ යුතුය. අදාළ සංශෝධන සඳහා ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අනුමැතිය ලබා දී බදුකරයද පාෂාණිකය කර බැලීම වෙත ඉදිරිපත් කෙරේ. අනතුරුව ඇමුණුම 1 මූල සඳහන් දැක්වෙන "ඇ" උපලේඛනය සහිත බදුකරය නැවත ඉඩම් රෙජිස්ටාර් කාර්යාලය වෙත යවා ලියාපදිංචි කර මුල් පිටපත බදුකරු වෙත භාරදිය යුතුය. අනෙකුත් පිටපත් අදාළ අනෙකුත් ආයතනවල ගොනු කර තබා ගත යුතුය.

තවද, අදාළ අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතියට අනුව මුල් බදු කාලය අවසන් වීමෙන් පසු නැවත බදු කාලය දීර්ඝ කිරීමේ දී සියලු ප්‍රතිශෝධන සහිතව මුල් වසර තිහ අවසානයේදී අයකළ බදු මුදලට 20%ක ප්‍රමාණයක් එකතු කොට ලබා ගන්නා අගය දෙවන බදු කාලයේ ආරම්භක බදු මුදල ලෙස ගණනය කිරීමට තීරණය කර ඇත්තේ වසර තිහක කාලයක් සඳහා බදු දී ඇති ඉඩම් සඳහා පමණි.

එසේ නමුත් මේ වන විට වසර තිහට වඩා වැඩි වන බදු කාලය සඳහා නිකුත් කරන ලද බදුකරද ක්‍රියාත්මක වන බැවින් එවැනි බදුකරයක කාලය දීර්ඝ කිරීමේදී උක්ත අංක 04 යටතේ දක්වා ඇති ක්‍රමවේදය අදාළ කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. එහි දී මුල් බදු කාලය අවසන් වීමෙන් අනතුරුව නැවත ප්‍රධාන තක්සේරුකරු වෙතින් ඉඩමේ තක්සේරුව ඉඩම් නියෝග 217. 3 අදාළ කර ග මින් ලබා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතු අතර එම තක්සේරු වටිනාකම රු.5,000,000.00 ට වඩා අඩුවන අවස්ථා වලදී අය කරනු ලබන වාර්ෂික බදු අනුපාතය 2% ක් විය යුතුය. යම් අවස්ථාවක දී එම තක්සේරුව ඉහත වටිනාකම අභිබවා යන්නේ නම් වාර්ෂික බදු අනුපාතය 4% ක් විය යුතුය. අනෙකුත් බදු සහන උක්ත දැක්වෙන අනුපාතයන්ට අදාළව ඒ අයුරින්ම අදාළ කර ගත යුතුය.


~~ආර්.එම්.සී.එම්. ජේෂ්වරත්න~~
~~ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්~~

“ඇ” උපලේඛනය

රජයේ ඉඩම් ආඥා පනතේ 20 වන වගන්තිය යටතේ පැවරීමේ නීත්‍යානුකූල ලේඛනයක බදු මුදල් සංශෝධනය කිරීම.

මෙම පැවරීමේ නීත්‍යානුකූල ලේඛනයේ 1 (ආ) යටතේ වන බදු සංශෝධන අමප/17/0390/738/005 හා 2017-03-14 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකාව සඳහා වන අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය පරිදි සංශෝධනය කිරීම.

මෙම පැවරීමේ නීත්‍යානුකූල ලේඛනයෙහි හා උපලේඛනයෙහි 1(ආ) යටතේ වන

“එතෙකුදු වුවත් පසුගිය වර්ෂ පහේ කාල සීමාව වෙනුවෙන් ගෙවිය යුතුව තිබූ බදු මුදල 50%කට අඩුවන මුදලින් කිසියම් කාලසීමාවක් වෙනුවෙන් ගෙවිය යුතු බදු මුදල ලෙස දීමනාකරු විසින් නියම නොකළ යුතුය.” යන වගන්තිය

“ එසේ නියම කරනු ලබන බදු මුදල පසුගිය වර්ෂ පහේ කාල සීමාව වෙනුවෙන් ගෙවිය යුතුව තිබූ බදු මුදලට 20% ප්‍රතිශතයක් එකතු කිරීමෙන් ගණනය කරන බදු මුදල ලෙස දීමනාකරු විසින් නියම කළ යුතුය”, ලෙස සංශෝධනය කිරීම.

ඒ අනුව මෙම ප්‍රකාශය අත්සන් තබන්නට බලය ලැබෙන උත්ත අනුමැතිය ලබා ගත් 2017-03-14 දිනෙන් පසුව ඉදිරියට සිදු කරන සියලු බදු සංශෝධන සඳහා නව බදු ප්‍රතිශතය අදාළ කර ගැනීමට මෙයින් මගේ අනුමැතිය දෙමි.

.....
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්
දිනය :

.....
නම
ලැබුම්කරු