



ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

118

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்
LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT

ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
නො: 1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල.
No: 1200/6, ரஜமலவத்த வீதி, பத்தரமுல்ல.

No: 1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla.

මගේ අංකය
MY NO

5/2/6

ඔබේ අංකය
உமது இல
YOUR NO

ෆැක්ස්
Fax } 011-2864051

විද්‍යුත් තැපෑල
E-mail } info@landcommissioner.gov.lk

දිනය
DATE } 2014.12.01

පිටු ලේඛ අංක - 2014/8

සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරු,

නියෝජ්‍ය / සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන් (අන්තර් පළාත්)

මධ්‍යම පන්තික වැඩසටහන යටතේ බෙදා දී ඇති ඉඩම්වල අවසරපත්‍ර හා දීමනාපත්‍රවලට අදාළ පසු කටයුතු සිදු කිරීම

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ විධිවිධාන අනුව පොළව පටලයේ ආදායම් ලැබෙන තැනැත්තන් සඳහා පොළව පන්තික වැඩසටහන යටතේ ඉඩම් බෙදා දී පමණක් ඉඩම් සඳහා අවසරපත්‍ර හා "ආර්" දීමනාපත්‍ර නිකුත් කළ හැක. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ නිකුත් කළ පොළව පන්තික අවසරපත්‍ර හා "ආර්" දීමනාපත්‍රවලට පසු කටයුතු සිදු කිරීමට අදාළ ප්‍රදේශ නිකුත් කිරීම සඳහා මෙම පත්‍රලේඛය නිකුත් කෙරේ. ඉඩම් නිදහස් කිරීමේ ආඥා පනත යටතේ ලබා දී ඇති ඉඩම් සඳහා ද "ආර්" දීමනාපත්‍ර නිකුත් කළ හැකි අතර පමණක් ඉඩම් සම්පත්‍රයෙන් මෙම පත්‍රලේඛයේ ප්‍රදේශ අදාළ නොවේ.

පොළව පන්තික වැඩසටහනට අදාළව මීට පෙර නිකුත් කළ නිකුත් කළ සඳහන් පාලන පත්‍රලේඛය මගින් අවලංගු වන බව සැලකිය යුතුය.

i. 1982.07.20 දිනැති අංක 8/1982 දරන පත්‍රලේඛය

ii. 1990.05.16 දිනැති අංක 5/පට දරන පත්‍රලේඛය

iii. 2002.07.15 දිනැති අංක 2002/05 දරන පත්‍රලේඛය

I. පොළව පන්තික වැඩසටහන යටතේ බෙදා දී ඇති ඉඩම් සඳහා නිකුත් කර ඇති අවසරපත්‍ර හා "ආර්" දීමනාපත්‍ර, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උපනිය යටතේ නිකුත් කළ පොළව පන්තික දීමනා පත්‍ර බවට පරිවර්තනය කිරීමේ දී පහත පරිදි ක්‍රියාකළ යුතුය.

1.1 ඉඩමේ පූර්ණ අවසරපත්‍රලාභියා / "ආර්" දීමනාපත්‍රකරු හෝ ඔහුගේ අනුප්‍රාප්තිකයකු සම්පූර්ණ ඉඩම් සංවර්ධනය කර භුක්ති විඳින්නේ නම් පමණක් අවසරපත්‍රලාභියා / "ආර්" දීමනාපත්‍රකරු හෝ අනුප්‍රාප්තිකයා නමින් ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ දීමනාපත්‍රයක් සකස් කළ යුතුය.

1.2 අවසරපත්‍ර ලාභියා / "ආර්" දීමනාපත්‍රකරු විසින් අනුප්‍රාප්තිකයකු නොවන තැනැත්තෙකු මෙන් විධිමත් පරිදි ඉඩම් පවරා ඇති අවස්ථාවක දී අදාළ පැවරුම්ලාභියා නමින් දීමනාපත්‍රය සකස් කළ යුතුය. මෙහිදී විධිමත් පරිදි පවරා ඇති අවස්ථාවන් මෙය පහත සඳහන් අවස්ථාවන් ඇතුළත් වන බව සැලකිය යුතුය.

කාර්යාලය
General

011-2797408

ආයතන
නිර්ව්‍යාකූල
Establishment

011-2797413

ගිණුම්
කළමනාකරණ
Accounts

011-875833

ඉඩම්
කාණ්ඩ
Land

011-875834

සංවර්ධන
අවිකල්ප
Development

011-2874025

- (අ) පැවරීම සඳහා පූර්ව අවසරය ලබාදීමේ බලය ප්‍රාදේශීය ලේකම් වන ලබා දී ඇති විට ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ පූර්ව අවසරය මත සිදු කර ඇති පැවරීම්.
- (ආ) ඉඩම් කොමසාරිස් සභාවලින් පූර්ව අවසරය මත සිදු කර ඇති පැවරීම්.

1.3 අවසරපත්‍රකරුගේ / "ආර්" දීමනාපත්‍රකරුගේ අනුප්‍රාප්තිකයන් හෝ නීත්‍යානුකූල පැවැරුම්ලාභීන් මධ්‍යම පන්තික ඉඩම්වලට අදාළ අවම බෙදුම් සීමාවට වනම් අක්කර 5 කට වඩා අඩු නොවන පමණක් නොව සංවිධානීය ඉඩම්වලට ඉඩම් බෙදා සංවර්ධනය කර භුක්ති විදින්නන් නම් මගේ පූර්ව අනුමැතිය ලබාගෙන එම චක් චක් කොටස්වලට වෙන් වෙන් වශයෙන් රේඛා චිත්‍ර ලබා ගෙන දීමනාපත්‍ර වෙන් වෙන් වෙන් සකස් කළ හැකිය.

1.4 අවම බෙදුම් සීමාවට වඩා අඩු ප්‍රමාණයෙන් යන් කොටස්වලට ඉඩම් බෙදා සංවර්ධනය කර භුක්ති විදින අවස්ථාවල දී භුක්ති විදින පුද්ගලයින් තම කොටස්වලට වෙන් වෙන් වෙන් අයිතිය ඉල්ලා සිටින්නන් මගේ පූර්ව අවසරය ලබාගෙන එම ඉඩමට අදාළ අවසරපත්‍රය / "ආර්" දීමනාපත්‍රය අවසරපත්‍රකරු / "ආර්" දීමනාපත්‍රකරු හෝ උපකරුවන් මගින් ආපසු රජයට භාරගෙන අවලංගු කිරීමෙන් එම මධ්‍යම පන්තික වැඩසටහනෙන් ඉවත් කිරීමට පියවර ගත යුතුය. ඉන්පසුව මාගේ 2008 අංක 1 වනු ලබන ලේඛනයේ උපදෙස්වලට අනුකූලව භුක්ති විදින පුද්ගලයින්ගේ ආදායම් මට්ටම හා ඉඩමේ සංවර්ධන තත්ත්වයන් සැලකිල්ලට ගෙන තම බෙදාදීමක් සිදුකර අදාළ පරිදි ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ ගැණුම් මිල අයකර අවසරපත්‍ර ලබාදීම හෝ රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීර්ඝකාලීන බදුකර සකස්කිරීම හෝ සිදු කළ යුතුය.

2. මධ්‍යම පන්තික වැඩසටහන යටතේ බෙදා දී ඇති ඉඩම් සඳහා දීමනාපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී තක්සේරු මුදල් ගණනය කිරීම හා අය කිරීම පහත උපදෙස් පරිදි සිදු කළ යුතු වේ.

2.1 අවසරපත්‍රකරු / "ආර්" දීමනාපත්‍රකරු හෝ ඔහුගේ අනුප්‍රාප්තිකයෙකු / අනුප්‍රාප්තිකයින් ඉඩම් සංවර්ධනය කර නිරවුල්ව භුක්ති විදින්නන්ගේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරු මගින් 1990 වර්ෂය පදනම් කර ගනිමින් ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම තක්සේරු කර එම තක්සේරු මුදල අය කළ යුතු වේ.

2.2 අනුප්‍රාප්තිකයකු නොවන නීත්‍යානුකූල පැවැරුම්ලාභියකු / පැවැරුම්ලාභීන් ඉඩම භුක්ති විදින්නන් නම් පහත සඳහන් පරිදි තක්සේරුව ලබාගෙන අයකර ගත යුතුය.

(අ) ඉඩම විසීමත් පරිදි පවරාගෙන ඇත්තේ 1990.12.31 දිනට පෙර නම් ප්‍රධාන තක්සේරුකරු මගින් 1990 වර්ෂය පදනම් කරගෙන ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම තක්සේරුකර එම තක්සේරු මුදල අය කළ යුතු වේ.

(ආ) ඉඩම විසීමත් පරිදි පවරාගෙන ඇත්තේ 1990.12.31 දිනට පසුව නම් එසේ නීත්‍යානුකූලව පවරා ගත් වර්ෂයට අදාළව ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම ප්‍රධාන තක්සේරුකරු මගින් තක්සේරු කර එම තක්සේරු මුදල අය කළ යුතු වේ.

2.3 1982.07.20 දිනට පෙර සම්පූර්ණ තක්සේරු මුදල ගෙවා ඇතත් මෙතෙක් දීමනාපත්‍ර සකස් කර නැති ඉඩම් සඳහා එම තක්සේරු මුදලින් 50% ක් අයකර ගත යුතුය.

2.4 ඉහත 1.4 හි සඳහන් පරිදි මධ්‍යම පන්තික දැඩිසහතින් ඉවත්කරනු ලබන ඉඩම් සඳහා පහත සඳහන් පරිදි තක්සේරු ලබාගත යුතුය.

- (අ) 1990.12.31 දිනට පෙර ඉඩමේ භුක්තියට පැමිණි පුද්ගලයින් සඳහා 1990 වර්ෂය පදනම් කරගෙන ඉඩමේ නොදිගුණ පටිනාකම තක්සේරුකිරීම.
- (ආ) 1990.12.31 දිනට පසුව ඉඩමේ භුක්තියට පැමිණි පුද්ගලයින් සඳහා භුක්තියට පැමිණි වර්ෂ පදනම් කරගෙන ඉඩමේ නොදිගුණ පටිනාකම තක්සේරු කිරීම.

3. පොදු කරුණු

3.1 මධ්‍යම පන්තික ඉඩමක් සඳහා දීමනාපත්‍රයක් යකස් කිරීමට නිර්දේශ ඉදිරිපත් කිරීමට පෙර අදාළ කට්ටිකවෑ ඉඩම සංවර්ධන ආඥා පනතේ විධිවිධාන අනුව එය පුද්ගලික ලබාගෙන තිබේද යන්න හා පසේනම් පොලියද සමග එය එදා පළාල අවසන්කර තිබේද යන්න තහවුරු කළයුතුය. තවද "ආර්" දීමනාපත්‍රප්‍රභව අදාළ පළාතේ බැඳීම් තිබේද යන්න හා එම බැඳීමලත් නිදහස්ව තිබේද යන්න තහවුරු කරගත යුතුය.

3.2 යම් "ආර්" දීමනාපත්‍රයක අයිතිකරුවන් සහ උරුමකරුවන් කිසිවකු නොමැති නම් හෝ යොග්‍යතාවය නොමැති නම් හෝ අයිතිවාසිකම් කීපයක් ඉදිරිපත් නොවන්නන් නම් පළාති "ආර්" දීමනාපත්‍ර ඉඩම සංවර්ධන ආඥා පනතේ 104 වැනි වගන්තියේ විධිවිධාන අනුව අදාළ ඉඩම කිහිපයකට බෙදා හැරීමට හෝ සම්බන්ධයෙන් යම් අංක 2007/3 පත්‍රලේඛයක් සහ උපදෙස් කෙටපත් අවබෝධය යොදාගන්න.

3.3 දීමනාපත්‍ර ලබා දීමේ දිනට පැවරුණ දින 1972 දී 01 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනත යටතේ උපරිම ඉඩම් සීමාව සම්බන්ධයෙන් සැලකිල්ලට ගත යුතුය.

3.4 ව්‍යාප්ත පනතික ඉඩමක් සඳහා දීමනාපත්‍ර යකස් කිරීමේ දිනින් ඉදිරියට අක්කර 1 ක් සඳහා වැ. 800.00 බැගින් වූ ගිණුම් ගාස්තුන් අයකළ යුතුය.

මෙම පත්‍රලේඛය අනුව ක්‍රියාකිරීමට දී යන ගිණුම්කාරී තත්ත්වයක පත්‍ර පත්‍රයක් නම් හෝ පැඩ්ලට් උපදෙස් සලකාපත්‍රයක් නම් එය පෙතින් උපදෙස් ලබා ගැනීමට කටයුතු කරන මෙන් කාරුණිකව දන්වමි

කරුණාකර මෙම පත්‍රලේඛය ලද බව දන්වන්න

ආර්. පී. ආර්. රාජපක්ෂ
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්

පිටපත් -

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| 1. පනායිපති ලේකම් | } | කාරුණික දැනගැනීම සඳහා |
| 2. ලේකම්, ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය | | |
| 3. ලේකම්, රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වයංප්‍රේමිය කටයුතු අමාත්‍යාංශය | | |
| 4. විගණකාධිපති | } | දැ.ගැ.ස. හා අ.ක.ස. |
| 5. සියලුම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන් | | |
| 6. ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්) | | |
| 7. ඉඩම් කොමසාරිස් (සංවර්ධන) | | |
| 8. පත්‍රලේඛ ගොනුව | | |