



ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව

ഭരണී ආයතනාගාරී තිසාණායකයා
LAND COMMISSIONER'S DEPARTMENT

නො.7, ග්‍රෙගරි මාවත, කොළඹ 07
ශ්‍රී 7, Gregory's Avenue, Colombo 07
No.7, Gregory's Avenue, Colombo 07

දුරකථන : }
ෆැක්ස් : } ෧෧෧෧1
විද්‍යුත් තැපෑල : }
E-mail : } Landcom@statelk

මගේ අංකය : }
ආයතන අංකය : }
MY NO : } 5/3/ම.ප. ව්‍යුලේඛ

ඔබේ අංකය : }
ආයතන අංකය : }
YOUR NO : }

දිනය : }
DATE : } 2002.07.15

සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්.

මධ්‍යම පන්තික ඉඩම් ('ආර්' දීමනා පත්‍ර) පැවරීම පිළිබඳ ගැටළු

දැනට දිවයිනේ බොහෝ පළාත් වල මධ්‍යම පන්තිකයන් සඳහා දශක හතරකට පසුව පෙර 'ආර්' අත්පිටිය යොදා ඇතත් සහිතව ගෙවිය යුතු වාර්ෂික බදු මුදල් පිළිබඳ කොන්දේසියක් සහ තවත් කොන්දේසි ඇතුළත්ව ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ දීමනා පත්‍ර ලබා දී ඇත.

එසේ දීමනා පත්‍ර ලබාදීමේදී 1935 ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ ප්‍රතිපාදන හා අදාළ රෙගුලාසි අනුගමනය කොට ඇත. මෙම දීමනා පත්‍ර ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ විස්තර කෙරෙන ආරක්ෂිත දීමනා පත්‍ර වන අතර, මේවා බොහෝදුරට එම ආඥා පනත යටතේ නිකුත් කරනු ලබන බලපත්‍රයක් හා සමානය. ඒ අනුව මෙම දීමනා පත්‍ර වල පසු අයිතිය උරුමවීම් හා පසුපැවරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ ප්‍රතිපාදන අදාළ වේ.

මෙම 'ආර්' දීමනාපත්‍රකරුවන් බෙහෙවින්ම දැනට ජීවත්ව ඇති අතර නොමැති අතර එම දීමනාපත්‍ර දිසාපතිගේ /ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය ඇතිව හෝ නැතිව නොතාරස් ඔප්පු මගින් පැවරුම්කර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත. ඉඩම්ලාභීන් නිසිම බදු ගෙවීම් කර නොමැති අතර දීමනා පත්‍ර පැවරීම සම්බන්ධව ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත දැනුම්දීමක් හෝ කර නැත. සමහර දීමනාපත්‍ර තුන්වන හෝ හතරවන පැවරීම් දක්වා කෙර ඇත.

දැන් මෙම දීමනාපත්‍ර පැවරීම් සම්බන්ධව ගැටළු මතුවී ඇති අතර ඒවායේ ඉදිරි පැවරීම් සම්බන්ධව උපදෙස් පතා ඇතැම් ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් විසින් මා වෙත යොමු කර ඇත. ප්‍රාදේශීය ලේකම් අනුමැතිය නොලැබී නීත්‍යානුකූල නොවන අයුරින් පැවරීම් කර ලියාපදිංචි කර ඇති දීමනා පත්‍ර වල ලියාපදිංචිය අවලංගු කළ හැකි වුවද මුල් දීමනාපත්‍රකරු මියගොස් තිබීම හා පසු උරුමකරුවන් සොයා ගැනීමේ අපහසුව නිසා පවරාගත් වත්මන් පාර්ශ්වය අපහසුවට පත්වන නිසා එසේ අවලංගු කිරීම යුක්තිගරුක නොවන බැව් පෙනී යයි.

එබැවින් මෙවැනි දීමනාපත්‍ර පැවරීම් සඳහා ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇති අවසාන දීමනාපත්‍ර පැවරුම්ලාභියා නීත්‍යානුකූල ලැබුම්කරු සේ සලකා ම'විසින් නිකුත් කර ඇති 5/මප/හා 1990.05.16 දිනැති චක්‍රලේඛය පරිදි අදාළ තක්සේරු මුදල් හා සේවා ආස්තු රජයට අයකර ඉඩමට අදාළ රේඛා විග්‍රහයක් සහිතව නව දීමනා පත්‍ර සකස් කර පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් මගින් මා වෙත එවන්න. අතිරේක ජනාධිපතිතුමියගේ අත්සන ලබාගෙන දීමනා පත්‍ර ඔබ වෙත ආපසු එවූ පසු ඒවා ලියාපදිංචි කර අදාළ ඉඩම්ලාභීන්ට නිකුත් කරන්න. අනතුරුව ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අවසරය මත පැවරීම් කටයුතු සිදුකළ යුතුවේ. එමෙන්ම දීමනාපත්‍ර ලබාදීමේදී හා පැවරීමේදී 1972 අංක 01 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනත යටතේ ඉඩම් උපරිම හිමිකම් සීමාව සම්බන්ධව සැලකිල්ලට ගතයුතු වේ.

-2- පිටුව.

සාරාංශය Summary General	දායක Establishment	සිදුම් Accounts	ඉඩම් Land	පැවරීම Development
677166	671173	675574	675576	677293

තවද අදාළ මධ්‍යම පන්තික ඉඩමේ වර්තමාන නිසි අයිතිකරුවන් හෝ උරුමකරුවන් නොමැත්තේ නම් හෝ සොයා ගැනීමට නොහැක්කේ නම් හෝ ඉදිරිපත් නොවන්නේ නම් හෝ ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 104 වගන්තියේ ප්‍රතිපාදන යටතේ කටයුතු කොට එම දීමනාපත්‍රය අවලංගු කිරීමට හැකියාව ඇති බැව්ද පෙන්වා දෙමි. එවැනි අවස්ථා වල සියලු විස්තර සහිත වාර්තාවක් මා වෙත එවන්න. දීමනා පත්‍රය අවලංගු කිරීමට තීරණය කළහොත් ඒ බව ඔබ වෙත දැන්වූ පසු වසේ අවලංගු කිරීමේ කටයුතු කළ යුතුය. ඉන්පසුව එම ඉඩම් කැබැල්ල තුළ යම් යම් පුද්ගලයන් (ගොවි පංතියට පරිබාහිරව) අනවසර භුක්තියක් දරන්නේ නම් රජයේ ඉඩම් අනවසර නියමානුකූල කිරීම් නීති පංතියට පරිබාහිරව) අනවසර භුක්තියක් දරන්නේ නම් රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීර්ඝකාලීන බදුකර සහ රෙගුලාසි අනුගමනය කරමින් ඔවුන් වෙත රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීර්ඝකාලීන බදුකර සහ රෙගුලාසි අනුගමනය කරමින් ඔවුන් වෙත රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීර්ඝකාලීන බදුකර ලබාදීම සඳහා ඔබගේ නිර්දේශිත චාරිතා අදාළ පරිදි පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ / නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ නිරීක්ෂණ සහිතව මා වෙත එවීමට පියවර ගන්නා මෙන් කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.



එස්.ජේ.පතිරණ
ඉඩම් කොමසාරිස්.

පිටපත් :- සියලුම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන්,

නියෝජ්‍ය/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන්.

ප්‍රිති/-

ප්‍රාදේශීය ලේකම්
ප්‍රාදේශීය ලේකම් 20/04/2020